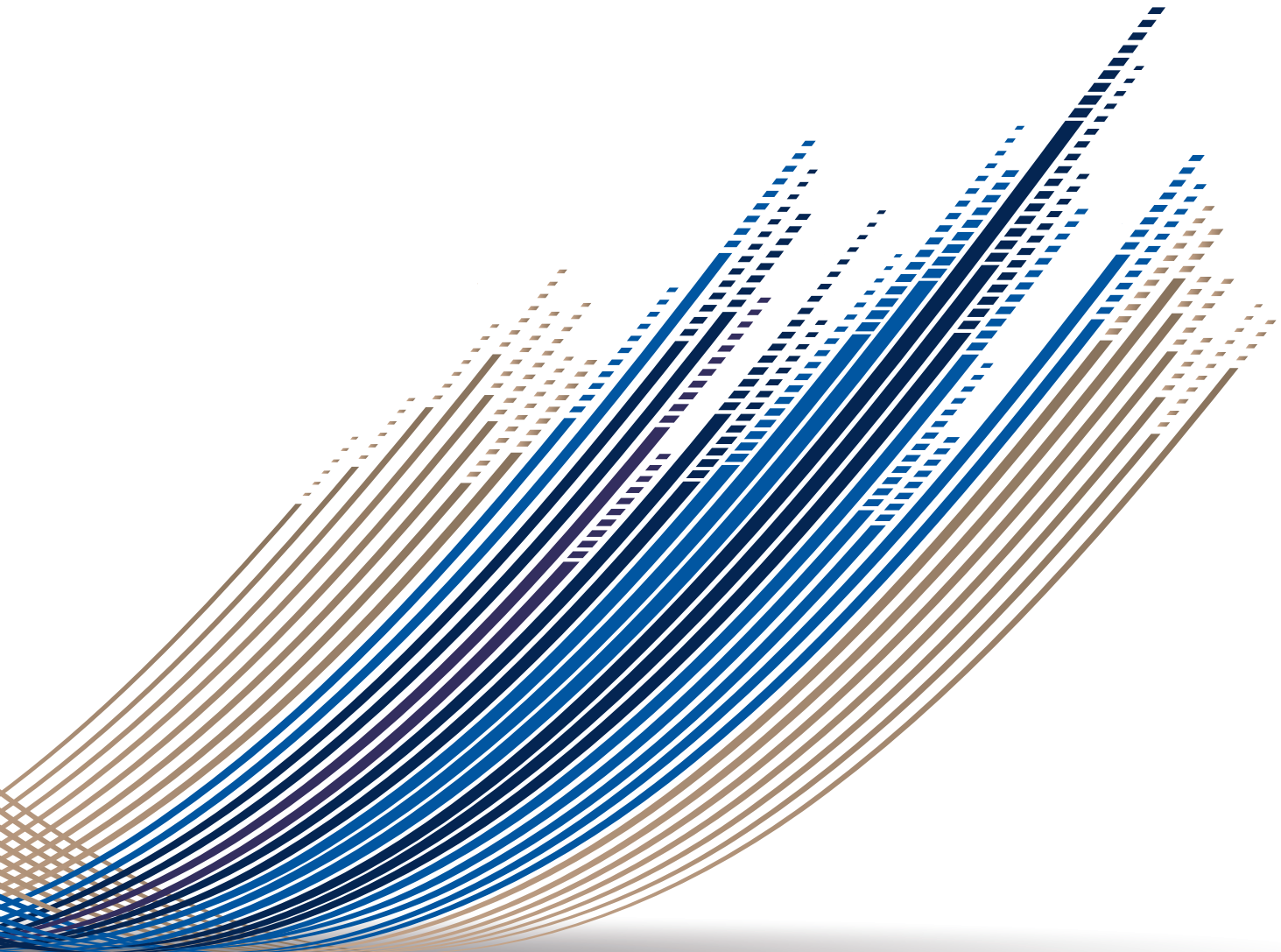


Care
for
Customer

2021년
대우산업개발(주)



DW Development Co., Ltd.
Engineering & Construction



02	DW Story
04	Performance Highlight 2020
08	CEO Message
09	Company Overview - 회사 개요 - Vision 중장기 미래전략 - 환경 & 품질경영 / 인재상 - 면허보유내역 / 인증서 - 주요 수상내역 - 회사 연혁 - 브랜드 소개 - 건설부문 - 외식부문 - 바이오헬스케어부문
22	Financial Review & Outlook 2021 - 경영실적 - 수주실적 및 수주잔고 - Outlook 2021
28	Business Performance - 건설부문별 주요실적 - 주택 / 건축 / 토목 / 플랜트 / 해외사업 - 건설부문별 준공 실적현황 - 토목 / 환경 / 플랜트 / 건축 / 주택 / 해외사업
42	사회공헌활동

All-around Life Culture Developer



대우산업개발은 새로운 관점과 생각을 통해 세상을 이롭게 하며 건설 회사 그 이상의 길을 만들어 왔습니다. 사람과 사회에 이로운 가치를 지속적으로 제공하기 위해 대우산업개발은 세상이 기대하는 가치를 발견하고, 그려내고 있습니다.

토목과 건축에서 오래도록 유지되는 효용을 발견하고, 주택 산업에서는 변화에 꼭 필요한 요구를 발견하고, 외식 산업에서는 더 넓어진 행복의 기회를 발견하고, 바이오헬스케어 산업으로 국민의 건강한 삶에 이바지하기 위해 새롭고 좋은 생각을 발견하고, 더 윤택한 생활로 인도합니다.

대우산업개발은 새로운 환경을 위한 Developer이자 다양한 영역에서 Lifestyle을 Care하는 주거생활문화기업입니다.

Performance Highlight 2020

2015~2020,
6년 연속 흑자 달성

‘집’을 넘어 ‘고객의 라이프’를 케어하는 주거생활문화기업 ‘대우산업개발’,
신성장동력 갖추며 가파른 성장세! 지속성장기업으로 발돋움

건설, 외식에 바이오헬스케어 분야까지 갖추며 신성장동력 장착,
경쟁력 강화를 위한 다각화된 사업 포트폴리오 구축

대우산업개발은 단순히 건물만 짓는 건설사가 아닌 고객들이 머무는 공간과, 살아가는 모든 일상을 면밀히 관찰하여 사람과 삶에 대한 가치에 대해 깊이 고민하고, 더 나은 삶의 방식을 제안하는 주거생활문화기업으로 진화하고 있다.
지난해에는 DW바이오를 설립하여 바이오 헬스케어의 새로운 영역으로 사업 확장을 성공적으로 이뤄냈으며, 외식 부문에서는 코로나19로 나라 안팎으로 어려운 경제 상황 속에서도 서울 주요 지역에 매장을 추가 출점하며 신성장동력을 확보했다. 또한 지난 2019년 새로운 트렌드에 부합하기 위해 CI와 BI를 재정비한 후 대우산업개발만의 차별화된 경쟁력을 갖추기 위한 노력도 계속 시도 중이다. 특히 이안 브랜드만의 특화 주거 모델인 ‘생활 효율 시스템’ (▲살림착착 ▲관리착착 ▲재미톡톡 ▲안심든든 ▲요리톡딱)을 주축으로, 살림착착(2018년)에 이은 살림착착 2.0(데일리 시스템)의 신평면 등을 저작권 등록 완료하며 브랜드 경쟁력 강화에 나서고 있다.

keyword 1

건설

6년 연속 흑자에 핵심입지 사업장들의 분양성공으로 2020년 매출액 총 4,015억 원 달성

지난 2015년부터 6년째 흑자를 유지하며, 코로나19라는 어려운 상황 속에서도 안정적인 재무구조 유지에 성공했다.
2020년 매출액은 2019년(3,056억 원)보다 약 1,000억 원 가까이 증가한 4,015억 원을 기록했으며 영업이익 약 230억 원대로 6년 연속 흑자기조를 이어가고 있다. 2020년 수주잔고는 1조 5,405억 원이며, 신규수주 실적은 3,944억 원이다. 이를 바탕으로 한 안정적인 경쟁력 있는 경영을 통해 지속 성장 가능한 기업으로 발돋움하고 있다.
특히 건설부문의 수주 다양화가 돋보였다. 서울과 수도권을 비롯한 전국 주요 지역에서 주택공사와 관급공사를 수주했다. 기존 주택 분야 사업장으로는 이안 센트럴D, 이안 센트럴포레 장유, 이안 엑소디움 에이펙스, 엑소디움 센트럴 동인, 이안 옥천장야, iaan 성남 시티원, 공공 관급 공사로는 한국토지주택공사에서 발주한 대전도안, 대전장대 및 대전용문, 파주교하, 양산사송, 시흥장현 아파트 건설공사 등이 있다.
성공적인 분양도 잇따르고 있다. 지난해 11월 분양한 ‘이안 그랑센텀 천안’은 최고 경쟁률 360.1을 기록했으며, 대구 중구 동인동에 들어서는 ‘엑소디움 센트럴 동인’은 최고 23.33대 1의 경쟁률로 1순위 청약에 마감하는 등 이안과 엑소디움이 시장에서 소비자들의 큰 관심을 이끌어 대우산업개발 브랜드의 저력을 과시하고 있다.

keyword 2

외식

수도권 주요 입지에 외식 매장 개설, 코로나19시대에 맞춘 고객서비스 개발

대우산업개발의 프랑스 정통 베이커리브랜드 ‘브리오슈도레(Brioche Dorée)’는 코로나19 시대 맞춤 서비스를 개발, ‘고객 중심’이라는 브랜드의 핵심 가치를 강화하고 있다. 외식사업 확장을 목표로 서울역, 종로, 압구정, 강남, 여의도, 용인, 인천 등 수도권 주요 매장에 이어 강남 교보타워, 언주역, 정동 등 서울 도심에 3개 매장을 추가 출점하고 고객 접점 강화에 나서고 있다. 또한 코로나19라는 시기적 상황을 고려해 배달 서비스를 론칭, 비대면 서비스를 확대하고 있다. 이러한 공격적인 행보로 올해 약 10개 매장을 추가 오픈, 총 30여 개까지 매장 수를 늘린다는 계획이다.
국내에 이어 해외 확장을 위한 노력도 계속되고 있다. 지난 2018년 중국 광저우에 첫 매장을 오픈 한 후 2019년 9월에 중국 내 두번째 매장인 심천점의 문을 열었다. 앞으로도 핵심 지역에 추가 직영점 및 서브 매장을 오픈해 대우산업개발의 핵심 동력으로 발전시킬 예정이다.

keyword 3

바이오 헬스케어

신규사업 바이오헬스케어 부문, 프리미엄 마스크 ‘에어데이즈’ 브랜드 론칭…
론칭 한 달 만에 2천만 장 판매고 기록!

코로나19라는 국가적 위기를 직면하고, 문제 해결에 힘을 보태고자 대우산업개발은 바이오 헬스케어 전문 기업 ‘DW바이오’를 설립했다.
마스크 품귀 현상이 일어나고 가격이 폭등하는 등 마스크 수급이 불안정한 상황, 대우산업개발은 기업의 사회적 역할에 대한 고민을 게을리하지 않았고 그 결과 누구나 부족함 없이 마스크를 사용할 수 있길 바라는 마음에서 신규 브랜드 ‘에어데이즈’를 선보였다. DW바이오는 체계화된 시스템과 기술력으로 코로나19로 인한 마스크 대란을 타개하고 마스크의 안정적인 공급에 앞장섰다. 월 1억 5천만 장이라는 국내 최대 생산능력과 믿을 수 있는 뛰어난 품질, 합리적인 가격으로 출시 한 달간 약 2천만 장에 이르는 판매고를 기록하며 시장을 선도하는 프리미엄 마스크 브랜드로서의 입지를 공고히 하고 있다.
또한 에어데이즈를 시장에 안정적으로 선보인 결과, 출시 약 석 달 만에 해외 수출 협약을 이루어내는 등 괄목할 만한 성과를 이뤄내고 있다.

keyword 4

사회공헌

확대된 ‘더불어 iaan(이안)’, 코로나19로 인한 마스크사각지대를 없애기 위해 대대적 기부캠페인 진행

대우산업개발은 ‘더불어 iaan(이안)’이라는 가치 아래 교육·문화·스포츠·사회 등 다양한 분야에서 사회와의 동반성장을 실천하고 있다. ‘더불어 iaan(이안)’은 기업의 사회적 책임을 실현하는 대우산업개발의 사회공헌 정신이다. 임직원들이 주축이 된 사내봉사단체 ‘이안 사랑발효’를 중심으로 매년 상·하반기 헌혈봉사, 연탄배달봉사, 사랑의밥차 봉사 등 사회전반의 도움이 필요한 곳에 봉사활동을 꾸준히 진행하고 있다. 또한 서산, 대구지역 무료 어린이그림대회 개최, 청년인재 양성을 위한 산학협력, KLPGA소속 프로골퍼 후원을 진행하는 등 다양한 분야에서 잠재력을 갖춘 유망주들을 발굴하여 지원도 아끼지 않는다.
특히 지난해에는 코로나19 여파로 큰 고통을 겪고 있는 사회 취약 계층과 의료진들을 위해 기부금을 기탁하고 대구 경북대병원 및 서울 순천향대병원 의료진들이 사용할 수 있는 마스크를 지원했다. 또한 기부 캠페인 ‘사랑의 마스크 나눕니다’를 진행해 전국 산간벽지 거주민 및 아동·장애인·노인 시설, 다문화 가정과 외국인 노동자 등에 총 100만 장 이상의 마스크를 전달하는 등 기업의 사회적 책임을 위해 노력하고 있다.
대우산업개발은 단순 기부에만 그치지 않고, 인적나눔과 물적나눔을 꾸준히 실천해 도움의 손길이 미치지 못하는 곳까지 두루 살필 수 있는 사회 공헌 활동을 지속할 것이다.

—
4

—
5

 대우산업개발 2020년 주요활동

1조 5,405억 원 규모의
역대 최고 수주잔고

대우산업개발, 수주잔고 역대최대 ‘경신’

대우산업개발이 2020년 기준 1조 5,405억 원 규모의 역대 최고 수주잔고를 쌓으며 성장 기반을 단단히 다지고 있다. 특히 지난 2020년에는 주택사업을 필드로 공공분야 신규 수주를 비약적으로 증가시키고, 민간/기타 공사를 지속적으로 수주하며 꾸준한 안정세를 보이고 있다.



대우산업개발 LG U+, 스마트홈 플랫폼 구축 MOU 체결

‘이안(iaan)’ 입주민, U+스마트홈으로 주거 편의 ↑
대우산업개발과 LG유플러스가 스마트홈 사업협약을 맺고, 스마트홈 플랫폼 구축에 상호 협력키로 했다. 스마트홈 플랫폼은 기존의 홈 네트워크와 LG유플러스의 스마트홈 서비스, AI 플랫폼을 연동한 통합 시스템으로 스마트홈 전용앱 ‘U+스마트홈’을 통해 입주 시 설치된 조명, 난방, 가스 등 유선 기반의 기존 시스템뿐만 아니라 개별 구매하는 IoT 생활 가전도 통합 제어할 수 있게 된다.



대우산업개발, ‘이안 그랑센텀 천안’ 최고 경쟁률 360.5대 1, 평균 28대 1 마감

충남 천안시 원도심인 동남구 봉명동 일대에 진행하는 ‘이안 그랑센텀 천안’ 청약 결과 최고 경쟁률 360.5대 1을 기록하는 등 수요자들의 큰 관심을 받았다. 이안 그랑센텀 천안은 지하 3층, 지상 최고 25층, 9개 동, 전용면적 39~126㎡, 총 816가구 규모로 조성된다.



대우산업개발 대구 ‘엑소디움 센트럴 동인’ 1순위 청약 마감

대우산업개발이 대구 중구 동인동에 선보인 아파트 ‘엑소디움 센트럴 동인’이 최고 23.33대 1의 경쟁률을 기록하며 1순위 청약을 마감했다. 대구 중구 동인3-1지구 주택재개발 정비사업인이 단지는 지하 2층, 지상 최고 23층, 6개 동, 630가구(전용 59~138㎡)로 조성되며 입주 예정일은 2022년 12월이다.



대우산업개발, 양산 사송신도시 아파트 공사 수주... 651억 규모

대우산업개발이 LH(한국토지주택공사)가 발주한 ‘양산사송 A-8BL 아파트 건설공사 4공구’의 공사를 수주했다. 공사지역은 경남 양산시 동면 사송리, 내송리 일원으로 아파트 808세대가 들어서며, 계약금액은 약 651억 원에 달한다.



대우산업개발, 대전·파주 등서 잇단 대규모 공사 수주

대우산업개발이 최근 LH(한국토지주택공사)가 발주한 ‘대전 장대 1BL 및 대전 용문 1BL 아파트 건설공사 1공구’ 및 ‘파주 교하 A-16BL 아파트 건설공사 4공구’를 수주했다. 이외에도 ‘천호대교 남단 IC 연결체계 개선공사’, ‘도봉산-옥정 광역철도 3공구 건설공사’ 등을 잇달아 수주하며 공공부문에서의 선전이 두드러지고 있다.



대우산업개발, 외식사업 ‘더 확장’ 한다

대우산업개발의 외식 브랜드 브리오슈도레가 점포수를 공격적으로 확대하며 외식사업 영역의 몸집을 키워가고 있다. 브리오슈도레 매장은 지난 2018년 13곳에서 최근 19개까지 확장되었으며 올해 약 31개의 매장을 신규 개발, 2023년까지 100개 매장 출점을 목표로 하고 있다. 2020년 서울 지역에 신규 출점한 점포는 강남교보타워점, 언주역점, 정동점으로 3곳이다.



‘DW바이오’, 프리미엄 마스크 ‘에어데이즈’ 론칭

사업 다각화를 통해, 주거생활문화기업으로 거듭나기 위한 노력도 계속되고 있다. 지난 12월 대우산업개발은 계열사 ㈜DW바이오를 통해 프리미엄 마스크 ‘에어데이즈(Air Dayz)’를 공식 런칭했다. 에어데이즈 KF94 보건용 마스크는 식품의약품안전처의 까다로운 검증을 통과했으며 3.5cm의 혁신적인 숨 쉴 공간을 확보해 안전과 편안함을 모두 갖춘 것이 특징이다.



대우산업개발 소속 정지민2, KPGA 드림투어 왕중왕전 우승!

“젊은 선수들의 꿈을 응원합니다” 대우산업개발 소속 정지민2프로그가 ‘KPGA 드림투어 왕중왕전 2020’의 정상에 오르며 시즌 두 번째 우승을 달성했다. 대우산업개발은 ‘더불어 iaan(이안)’이라는 가치를 바탕으로 지난 2019년부터 성장 가능성이 높은 스포츠 선수들을 후원하고 있다. 올해에는 정지민2프로와 강소휘 프로 외에 추가 선수를 발굴해 후원을 확대할 계획이다.



대우산업개발, 고객 접점 확대 위해 노력

대우산업개발이 지난해 카카오톡 ‘이안’ 채널을 오픈하고, 기존 CS센터를 ‘고객만족센터’로 통합하며 고객 만족을 위해 한 걸음 더 나아가갈 계획을 밝혔다. 카카오톡 ‘이안’ 채널에서는 이안, 엑소디움 등 건설 부문은 물론 외식 브랜드 ‘브리오슈도레’, 바이오 헬스케어 전문 기업 DW바이오의 ‘에어데이즈’ 등 다양한 브랜드 소식을 빠르고 편리하게 접할 수 있다.



대우산업개발, 코로나 극복 위한 마스크 기부 캠페인 진행

대우산업개발이 코로나19로 소외된 이웃을 위한 ‘사랑의 마스크 나눔’ 캠페인을 진행했다. 마스크가 필요한 개인 또는 기관, 단체의 사연 접수를 받아 총 40여 개 기관과 개인에 약 31만 5천장의 마스크를 전달했다. 본 캠페인은 따뜻한 사회공동체를 조성하고, 코로나19로 인한 시기적 어려움을 함께 극복하자는 취지에서 마련돼 기업의 선한 영향력으로 주목받고 있다.

CEO Message

안녕하십니까
대우산업개발주식회사 대표이사 한 재준입니다.

1995년 한독종합건설을 시작으로 ‘안이 다른 아파트 이안’이라는 슬로건 아래
고객 여러분에게 최상의 주거공간을 제공하겠다는 목표를 토양으로
건설업의 뿌리를 내려 사업을 진행 한지 어느덧 20여년의 세월이 흘렀습니다.

그동안 ‘대우자동차판매 건설부문’을 지나 ‘대우산업개발’이라는 사명 아래
사업을 재편하는 과정에서 많은 어려움이 있었지만
과거의 쓰디쓴 경험을 교훈 삼아 이제 재도약의 줄기를 발판으로
고객에게 사랑 받는 기업으로 꽃을 피우고자 합니다.

아파트 브랜드 이안(iaan), 프리미엄 주상복합 브랜드 엑소디움(EXORDIUM),
도시형 생활주택브랜드 마이빌(Myvill)은 물론
프랑스 정통 프렌치 베이커리 카페 브랜드 브리오슈도레(Brioche Dorée),
사람을 향한 온전한 마음을 담은 프리미엄 마스크 ‘에어데이즈(airdays)’를 통해
고객지향의 주거생활문화기업으로 거듭나도록 배전의 노력을 다 할 것이며,
단순한 건설만이 아닌 운영 및 유통 등 다양한 부가사업으로
주주 가치 극대화와 사회적 책임을 다 하는 기업이 될 것입니다.

저희 대우산업개발 임직원 가족 일동은
다양한 교육, 지속적인 연구개발, 소통과 화합을 바탕으로
보다 진일보된 대한민국 주거생활문화의 한 축을 담당하고자 합니다.
많은 애정과 격려로 지켜봐 주시기를 부탁드립니다.

감사합니다.

대표이사 한 재 준 *한재준*

Company Overview

개요	자본총계
2011.12 신설법인 대우산업개발 설립 등기 - 임직원수 461명 *2021년 3월 기준	842억 원 *별도기준

주사업영역
건축, 토목, 주택, 플랜트
대우자동차판매 건설부문
인적분할 후 신설법인 설립

주소
본사
인천광역시 연수구
컨벤시아대로 69
송도밀레니엄빌딩 601호
서울사무소
서울시 중구 세종대로 17
WISE TOWER



전문성과 혁신성을 바탕으로 라이프스타일 전반에 새로운 가치와 문화를 창조하는 주거생활문화기업

대우산업개발주식회사는 1995년 건설업 진출 후, 1997
년 한독종합건설(주)을 인수·합병하여 대우자동차판매
(주)의 건설부문 토목, 건축, 주택, 플랜트 등의 설계 및
시공업 등으로 사업을 영위해왔으며, 2011년 12월 19일
대우자동차판매(주)의 회생계획안에 따라 대우산업개발
로 분할 신설되었습니다.

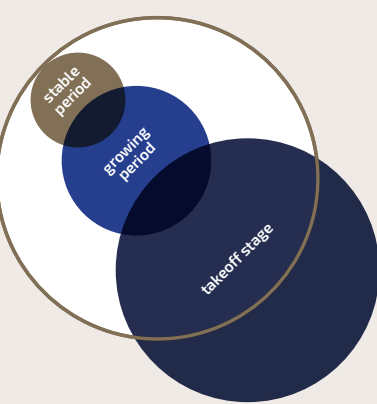
짧은 연혁에도 불구하고 고성장을 거듭하여 2006년
시공능력평가순위 50위내의 1등급 업체로 진입하였
고, 이후 2009년까지 11년 연속 흑자를 달성하며 우량
건설사로 발전해왔습니다.

회사는 공공, 민간, 주택, 해외 등 각 사업부문별 도로, 항
만, 터널, 간척공사 등 사회기반시설은 물론 주택, 오피
스, 공연·문화시설, 연구·교육시설까지 다양한 공사경험
을 쌓아 시공력과 기술력을 인정받고 있습니다.

특히 주택부문은 2003년 고객이 원하는 모든 가치를
담고 있다는 의미의 'iaan(이안)'이라는 브랜드를 론칭
하고, 브랜드 경쟁력 강화를 위해 "안이 다른 아파트"라
는 슬로건을 중심으로 차별화된 마케팅 활동을 전개해
왔으며, 2006년에는 최고급 프리미엄 주거 브랜드인
'Exordium(엑소디움)'을 성공적으로 론칭해 국내 주택
산업 성장의 견인차 역할을 수행해오고 있습니다.

당사는 주택부문 사업에 대한 보수적인 경영과 주택사
업에 치중한 포트폴리오 다각화를 통해 지속적이고 안
정적인 성장을 꾀하고 있습니다. 이를 위하여 2013년
프랑스 정통 베이커리 브랜드 'Brioche Dorée(브리오
슈도레)'를 런칭, 2021년 3월까지 국내 및 해외에 24개
매장을 운영하고 있으며 지난해 4월에는 바이오 헬스
케어 전문기업 DW바이오를 설립하고, 프리미엄 마스
크 브랜드 '에어데이즈'를 선보이며 주거생활문화기업
으로 발돋움 하고 있습니다.

Vision
중장기 미래전략



대우산업개발은 기술력 우위의 대외경쟁력을 확보하기 위해
우수한 인재양성과 특화된 기술개발에 끊임없는 노력을 하고 있습니다.

안정기

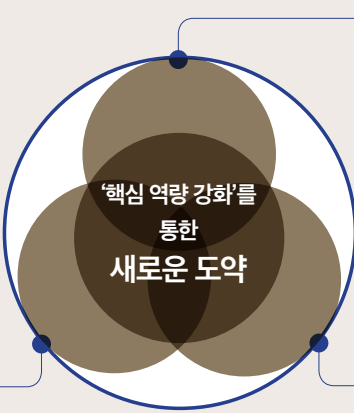
- 내부 소통 및 결속력 강화
- 조직 경영 리더십 확보
- 건전하고 진취적인
조직 문화 구축

성장기

- 적극적인 수주로 실적 및
기술력 확보
- 중국 사업을 기반으로
본격적인 해외 진출
- AMC, 금융 등
신성장동력 확보

도약기

- 공공, 해외 비중확대로
안정적 포트폴리오 구축
- 글로벌 인재육성 교육
지속 시행
- 시공 + 시행 + 금융의
종합 부동산 회사 지향
- 주거생활문화기업으로
자리매김



경영 SYSTEM의 내실화

- 균형적 포트폴리오 정립
- Cash Flow 중심의 영업관리
- 효율적인 영업/현장지원 체계 구축

고객 중심 경영

- 고객과의 Mind Share
- 품질/브랜드 일체성 확립
- 가치 창출을 위한 신기술 적용

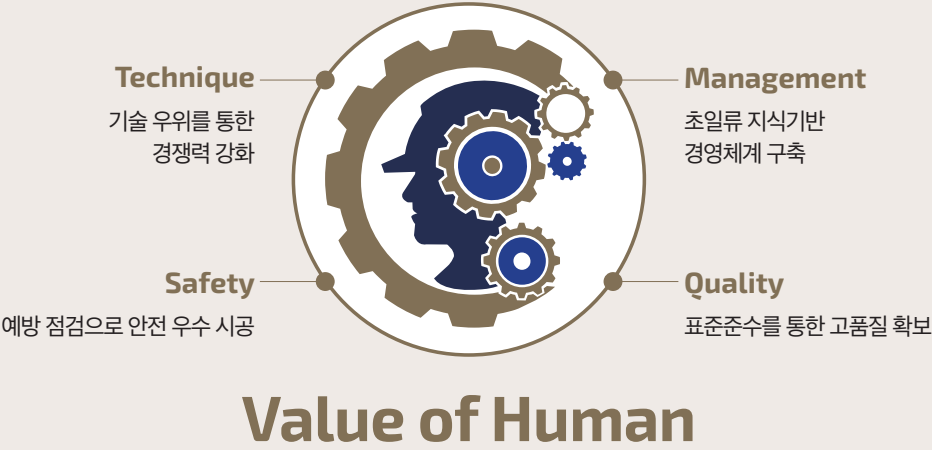
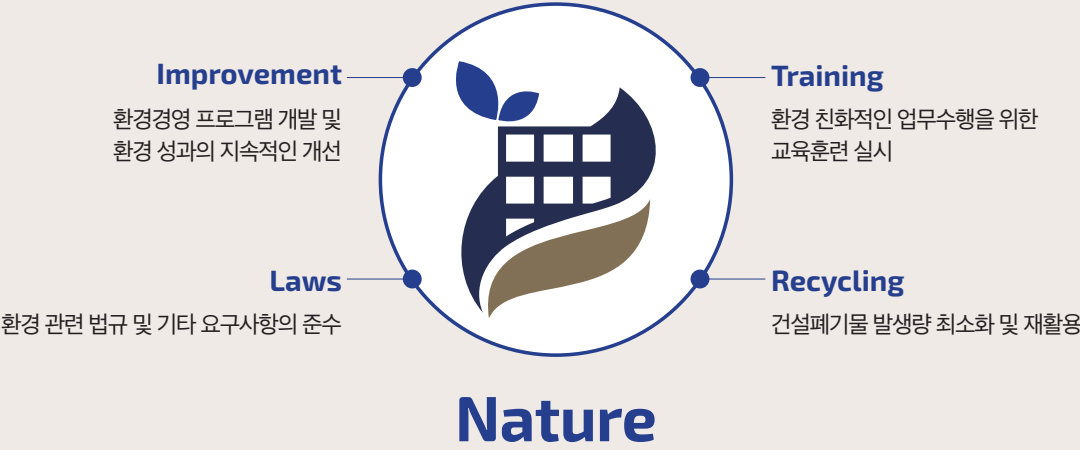
열린 기업문화 정착

- 글로벌 인재확보 및 육성
- 합리적 조직문화 구축
- 지식/윤리경영 정착

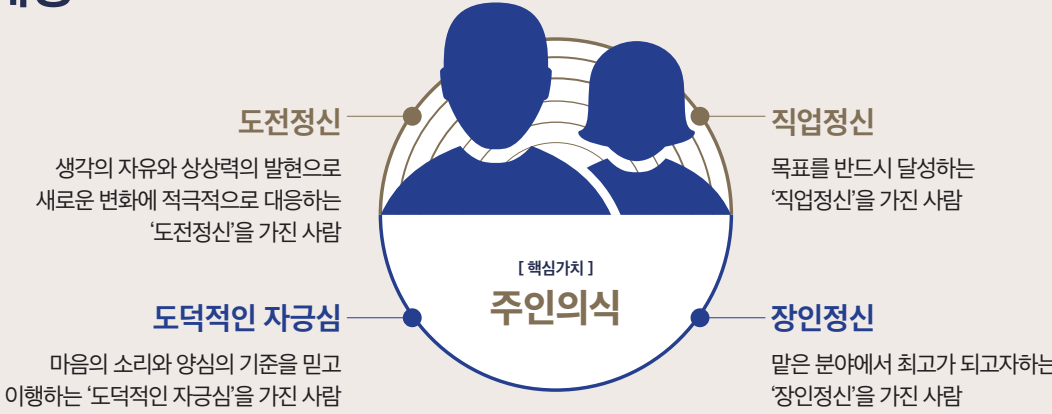
Brand	Man Power	License	Reference
친환경 주택 브랜드 iaan(이안)	프리미엄 마스크 브랜드 airdays(에어데이즈)	국내외 건설업 면허보유 국내 면허 7종 해외 면허 5종	다양한 공사경험 및 실적 공공, 민간, 주택, 해외 등 사업부문별 실적 보유
프리미엄 주거브랜드 Exordium(엑소디움)	우수한 전문 기술인력 보유 토목/건축 등 기술사, 기사, 산업기사	해외시장 진출 가속화 리비아, 말레이시아, 중국 등 현지법인 및 지사 설립	해외시장 진출 가속화 리비아, 말레이시아, 중국 등 현지법인 및 지사 설립
유럽 최대 No.1 베이커리 브랜드 Brioche Dorée(브리오슈도레)			

환경 &
품질경영

대우산업개발은 체계화된 경영시스템으로 “인간과 자연환경의 조화”를 통한 가치 창조,
“인간의 가치”를 실현하는 초우량 건설회사로 거듭날 것입니다.



인재상



면허보유내역

1996	07	전기공사업 면허취득(면허번호 인천-00081호)	2001	06	해외건설업 면허취득
	08	주택건설사업자 면허취득 (면허번호 인천광역시 주대-2012-010)			토목건축공사업(면허번호 313)
1997	07	토목건축공사업 면허취득 (면허번호 토건 제1726호)	2004	12	정보통신공사업 면허취득(면허번호 제320009호)
					해외건설업 면허취득
1998	01	전문소방공사업 면허취득(인천공단 제2012-5호)	2005	03	산업환경설비공사업(면허번호 100)
					조경공사업(면허번호 52)
1999	06	산업설비공사업 면허취득 (면허번호 산업설비 04-0001)			전기공사업(면허번호 407)
					정보통신공사업(면허번호 175)
2000	07	조경공사업 면허취득(면허번호 조경 04-0007)			

인증서

기업부설연구소 인정서



살림착착 저작권 등록증



살림착착2.0(데일리시스템) 저작권 등록증



2021 신용평가등급 확인서 (A+ 획득)



주요 수상내역

1999	09	인천광역시장 감사패(인천대공원 조성공사 시공 및 준공)
	11	건축상<동상> (대구광역시장) (취데이콤 동대구통신공사 선정)
2000	08	인천광역시장 감사패(인천대학교 대우 동아교류센터)
		안전보건관리 초일류기업 인증(노동부장관)
2001	07	산업재해예방 우수업체 수상(노동부장관)
	10	제6회 경기도건축문화상(아주대학교 캠퍼스 플라자)
2004	07	ISO 14001 환경경영시스템 인증취득(한국생산성본부)
	11	매일경제 광고대상(건설부문) 금상 수상
2005	05	환경보전기여 수상(환경부장관) / 건설교통업무발전기여 수상(건설교통부장관)
	06	환경주거문화대상 아파트부문 대상 수상
2006	04	아파트브랜드(신뢰도부문) 최우수상 수상(머니투데이)
2007	10	FN 하우징 파워브랜드 대상 수상
	12	대한민국 토목·건축기술 건축부문 우수상(매경, 대한건축학회, 대한토목학회)
2009	10	강남구청장 표창패(강남구 삼성동 159의 2필지 전시 대상 건축물 선정)
		춘계학술발표대회 감사패(대한건축학회)
2012	04	아주경제 건설대상 친환경아파트부문 대상 수상
	10	매일경제 제8회 토목·건축 기술 대상 [주거용-최우수상] / 당진 원당 iaan
	11	설계개선노력 및 VE활동·공정관리·품질관리우수(한국토지주택공사) / 아산탕정 1-A5BL 건설공사 2공구 품질 및 공정관리 우수현장 표창(국토교통부)
2014	11	무재해목표달성 표창(한국산업안전보건공단) / 이안 서산 테크노밸리
	12	재난안전관리 업무추진기여 표창(국민안전처 장관) / 이안 서산 테크노밸리
		시공평가 A등급 획득(한국토지주택공사) / 아산탕정 1-A5BL 건설공사 2공구
2015	03	LH(한국토지주택공사) 주거시설분야 우수업체 선정
	05	산업재해 예방 기여 표창(행정자치부) / 이안 광주첨단
	10	산업재해 예방 기여 표창(고용노동부)
2016	04	건축행정 선진화 표창장(경산시장 / iaan 경산진량)
	07	품질향상 기여 표창장(서울대학교 그린바이오과학기술연구원 / 올진지방정수장현장)
		품질향상 기여 표창장(한국토지주택공사 파주사업본부) / 파주 운정 A-20BL아파트 건설공사 16공구 지역사회발전 표창(행정안전부장관 / 17.11.15. 지진대응) 안전관리업무 성실수행 표창장(대전지방공용노동청 보령지청장/ 이안 더 서산)
2017	01	시공평가 A등급 획득(한국토지주택공사 파주사업본부) / 파주 운정 A-20BL 아파트 건설공사 16공구
	04	LH(한국토지주택공사) 우수시공업체 선정
	09	2018 한국 리모델링 건축대전 우수상 수상(한국 리모델링협회) / 서울로 테라스
	10	‘18년 VE 우수사례 경진대회(한국토지주택공사)
	11	매일경제 제14회 토목건축기술대상 [주거용-최우수상] / 이안 음성대소
2018	12	한국경제 2018년 하반기 한경 주거문화대상 [주거혁신대상] / 이안 더 서산
		2018년 건축행정 건설화평가 우수시공현장(대구광역시장) / 이안 동대구
		시공품질향상기여 표창장(한국토지주택공사) / 하남 갑일 A-1BL 아파트 건설공사 3공구
2019	01	무재해 표창(한국안전보건공단 강원지사) / 이안 원주 어반파크
	06	환경보전 표창(대구광역시장)
	12	산업재해예방 표창(고용노동부) / 이안 두드림 기흥역
2020	02	2019년 건축행정진실화 평가 우수시공현장(대구광역시장) / 이안 동대구
	12	우수시공업체(한국토지주택공사) / 하남 갑일 A-1BL 아파트 건설공사 3공구
		산업재해예방 표창(고용노동부) / 대전도안3 행복주택 건설공사 1공구 품질향상 기여 표창장(한국토지주택공사) / 시흥장현 A-5BL아파트 건설공사 7공구

주요 연혁

1995 - 2011	1995	02	한독종합건설㈜ 설립
	1997	01	대우그룹 계열사 편입
		07	㈜대우자판과 합병<대우자판건설>
		12	ISO9001 품질경영 시스템인증 취득 (HSB-RS KOREA)
	1998	08	2등급 건설업체(도급순위 234위)
	1999	03	상호변경 <대우자동차판매(주)건설부문>
		08	1등급 건설업체 진입(도급순위 106위) 대우그룹 소속 12개사 기업개선평가 (Work-Out)대상 기업 지정
	2000	04	대우그룹 계열사 해체
		08	안전보건관리 초일류기업 인증(노동부장관)
		07	산업재해예방 우수업체 수상(노동부장관)
	2002	11	기업개선작업(Work-Out) 졸업
	2003	03	신규브랜드 '이안(aan)' Launching
	2004	07	ISO 14001환경경영시스템 인증취득(한국생산성본부)
	2005	06	한경주거문화대상 아파트부문 대상 수상
		08	2005년 시공능력평가 도급순위 49위
		11	중국 해외법인 설립
	2006	02	신규브랜드 '엑소디움(EXORDIUM)' Launching
		08	시공능력평가 도급순위 42위
	2007	05	베트남 하노이지사 설립
		10	fn 하우징 파워브랜드 대상 수상
		12	대한민국 토목/건축기술 건축부문 우수상 수상
	2009	08	리비아(2,300억 수주), 베트남 등 해외진출 본격화
			2009년 시공능력평가 48위, 토건 6,353억
	2011	06	신흥산업개발유한공사와 분할신설법인(건설 사업부문)에 대한 투자가액 체결
	2012	03	서울사무소 설치(서울 서초구 방배2동 3250 구산타워) 1기 주총 실시
		06	이상영 회장 취임
		10	아주경제 건설대상 친환경아파트부문 대상 수상
		11	매일경제 제8회 토목·건축 기술 대상 [주거용·최우수상] 당진 원당 iaan
	2013	03	알제리 메르스엘케비르항 준설공사 수주
		06	아산탕정1-A5블록 아파트건축공사 수주(총 740억 원 규모)
		10	프랑스 베이커리 브랜드 'Brioche Dorée' (브리오슈도레) Launching _ 브리오슈도레 1호 여의도점 OPEN
	2014	01	대구 선진산업지구 주택재건축정비사업 수주(1,689억 원)
		04	브리오슈도레 부산해운대점 OPEN
		09	광주합단지역주택조합 아파트건설공사 수주(총 1,000억 원 규모)
		10	브리오슈도레 잠실월드타워점 OPEN
		11	브리오슈도레 수원롯데몰점 OPEN
	2015	03	대표이사 한재준 취임
		04	대구 동대구지구 도시환경정비사업 수주(1,944억 원)
			파주운정A20블록 아파트건설공사 수주(총 1,267억 원 규모)
		05	브리오슈도레 현대신촌점 OPEN



DW Development Co., Ltd.
Engineering & Construction

2016	02	브리오슈도레 부산센텀시티점 OPEN
	03	서울사무소 이전(서울 중구 세종대로17 WISE TOWER)
	04	브리오슈도레 그랑서울점 OPEN
		LH(한국토지주택공사) 주거시설분야 우수업체 선정
	09	이안 더 서산 수주(478억 원)
	10	대구 동인3의1지구 주택재개발정비사업 수주(1,008억 원)
	12	이안 원주태장 수주(1,256억 원)
2017	04	이안 용인신갈 수주(293억 원)
		이안 충주봉방 수주(556억 원)
	05	브리오슈도레 가평1호 광주상무점 OPEN
	08	브리오슈도레 가평3호 거제노르웨이숲점 OPEN
	09	포항 학잠1구역 주택재개발정비사업 수주(1,078억 원)
	10	브리오슈도레 압구정역점 OPEN
	11	동해 천곡동 중앙아파트 주택재건축정비사업 수주(362억 원)
12	부천 삼현연립 및 단독 주택재건축정비사업 수주(334억 원)	
2018	01	이안 옥천장야 수주(440억 원)
	03	브리오슈도레 여의도역점 OPEN
	04	LH(한국토지주택공사) 우수시공업체 선정
		이안 강동 컴플렉스데이 수주(1차 246억 원, 2차 270억 원)
	06	서울 청파새마을금고 회관 신축 공사 수주(119억 원)
		천안 부창구역 주택재개발정비사업 수주(1,414억 원)
	09	이안공감 커뮤니티 서산점 OPEN(1호점)
10	2018 한국리모델링건축대전 우수상수상	
11	매일경제 제14회 토목건축기술대상 [주거용·최우수상] '이안 음성대소'	
	한국경제 2018년 하반기 한경 주거문화대상 [주거혁신대상] '이안 더 서산'	
	제1회 서산테크노밸리 어린이 그림그리기 대회 개최	
12	인천 송림6구역 도시환경정비사업 수주(935억 원)	
2019	02	브리오슈도레 롯데백화점 인천터미널점 OPEN
	03	학동역 이안 테라디움 수주(189억 원)
		이안공감 커뮤니티 대구점 OPEN(2호점)
	05	강원도 산불 이재민 지원(위로물품 전달)
	08	부천 삼현연립3차 가로주택정비사업 수주(225억 원)
		브리오슈도레 강남구청역점, 논현역점 OPEN
	09	브리오슈도레 롯데몰 수지점, 여의도 아이비점 OPEN
10	제2회 서산테크노밸리 어린이 그림그리기 대회 개최	
11	이안 논현 오션파크 수주(944억 원)	
	경북대학교와 업무협약 체결	
	브리오슈도레 사당역점 OPEN	
	경북대학교와 함께하는 제1회 대구 어린이 그림그리기 대회 개최	
12	이안 센트럴포레 장유 수주(2,096억 원)	
	브리오슈도레 서교동점 OPEN	
2020	02	LH(한국토지주택공사) 우수시공업체 선정/ 하남 감일아파트 3공구 북부산새마을금고 회관 신축공사 수주(177억 원)
	03	브리오슈도레 강남 교보타워점 OPEN
		코로나바이러스감염증-19 피해지원 기부금 기탁
	04	오산 경일신안구역 주택재개발정비사업 수주(638억 원)
		바이오 헬스케어기업 'DW바이오' 설립
	07	브리오슈도레 연주역점 OPEN
	08	양산사송 A-8BL 아파트 건설공사 4공구 수주(556억 원)
12	파주교하 A-16BL 아파트 건설공사 4공구 수주(245억 원)	
	대전장대 1BL 및 대전용문 1BL 아파트 건설공사 1공구 수주(463억 원)	
	도봉산-옥정 광역철도 3공구 건설공사 수주(148억 원)	
	브리오슈도레 정동점 OPEN	
	프리미엄 마스크 '에어데이즈' 론칭	

[브랜드 소개]

건설부문



안이 다른 아파트
이안

사람, 삶, 공간에 대한 깊이 있는 이해를 바탕으로
가장 편안하고 이로운 라이프스타일을 실현하는 주거 문화 공간

우리에게 집은 어떤 의미일까요? 이제 집은 단순한 공간이 아니라 사람과 삶에 대한 가치를 담은 라이프스타일의 기반으로 인식되고 있습니다. iaan(이안)은 사람이 살고 머무르는 물리적인 공간과 더불어 그 안에서 일어나는 라이프스타일에 대한 대우산업개발만의 깊이 있는 주거 철학과 통찰력을 담은 브랜드입니다. 집 안부터 단지 안까지 사람이 머무는 모든 곳을 내실 있고 효율적으로 구성한 공간 설계, 삶의 질을 더욱 높여주는 편안하고 즐거운 커뮤니티와 재미 있는 주거문화까지, 안이 다른 생활효율아파트 iaan(이안)에는 라이프스타일에 대한 모든 가치가 담겨져 있습니다.



오피스텔 브랜드
테라디움

최고와 최고가 만나는 Luxury Life
엑소디움

이 시대를 대표하는 최고의 품격
대한민국 프리미엄 주거 문화의 대표이름

사물의 처음, 근원을 의미하는 ‘EXORDIUM(엑소디움)’은 세상을 이끌어가는 리더에게 걸맞는 최고 수준의 고품격 생활공간을 실현하기 위해 지난 2006년 탄생했습니다. 주거공간과 상업공간의 완벽한 조화로 다양한 생활 편의를 보장하고 최고의 입지, 차별화된 설계, 고급 마감재와 인테리어로 대한민국 주거공간의 수준을 한 단계 높인 프리미엄 라이프를 실현하고 있습니다.



도시형 생활주택 브랜드
마이빌

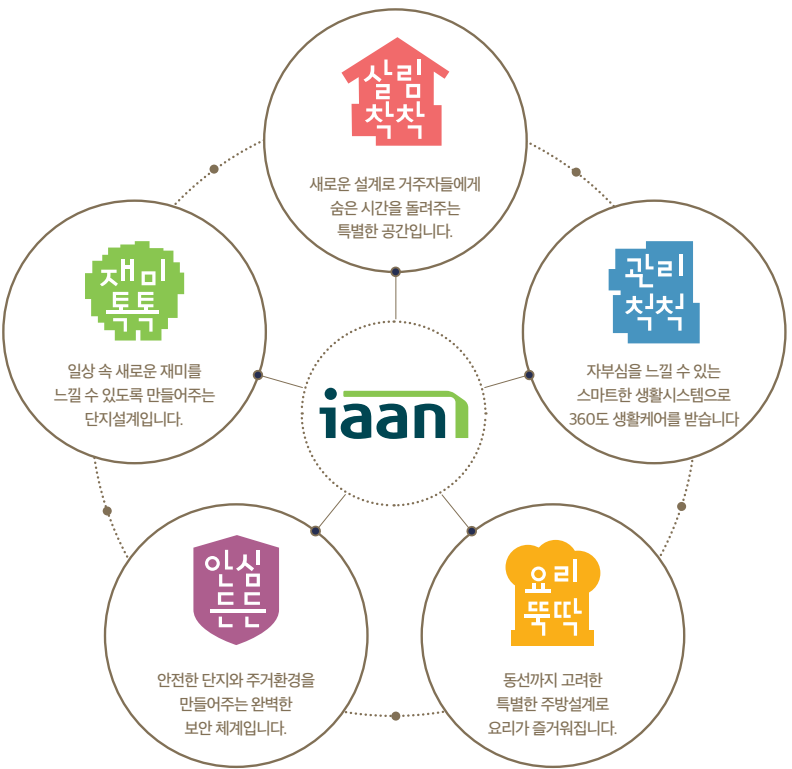
My Ville

생활효율시스템

이로움을 극대화한
사람 중심의 주거 공간

집은 주거공간 이상의 가치를 가져야 하며,
거주자들은 생활 속에서 더 나은 것을 기대하고,
추구하고, 얻을 수 있어야 합니다.

때문에 이안은 항상 고객을 관찰합니다.
그리고 작은 디테일도 놓치지 않습니다.
집이라는 공간에서 거주자들에게
더 많은 기회를 줄 수 있도록 만든 큰 생각,
이안의 생활효율시스템입니다.



신평면개발「살림착착」

거주자의 시간과 노력을 절약하기 위한 디자인 철학

공간은 사용자를 중심으로 설계 되어야 합니다.
이안은 생활효율의 철학을 적용한 평면 구조를 통해
거주자의 번거로움과 시간을 줄이고자 합니다.

- 살림착착
주방, 대형창고,
세탁공간,
욕실을 연결하여
가사 노동 시간을
줄여주는 신평면
저작권 등록완료
(2018년/등록번호:
C-2018-005286호)



- 살림착착 2.0
(데일리 시스템)
공용욕실과
파우더 공간을
연결하여
자녀들의 동선을
최소화한
원스탑 시스템
저작권 등록완료
(2021년/등록번호:
C-2021-012968호)



다목적 커뮤니티센터「이안공감」

차별화된 고객케어를 위한 이안만의 공감 프로젝트

고객의 목소리를 가까이에서 듣고 싶었습니다.
고객들에게 더 나은 라이프스타일을 제공하기 위해
단지 밖에 소통창구를 만들었습니다.



- 대우산업개발의 외식노하우와
고객 케어서비스가 결합된
단지 밖 복합커뮤니티 센터
(베이커리 카페 형태의 공간)



- 이안공감 서산점(2018. 7 개관)
T. 041-663-4563 / 충남 서산시 성연면 성연 4로 28, 이안 더 서산 아파트 상가 1층

[브랜드 소개]
외식부문



유럽 최대·No.1
베이커리 브랜드
브리오슈도레

프랑스 국민 빵을 넘어 한국의 국민 빵으로

유럽 굴지의 외식기업인 ‘르더프Le duff’ 그룹의 프랑스 정통 베이커리 브랜드 ‘Brioche Dorée(브리오슈도레)’는 전세계 610여 개의 매장을 운영하고 있는 프랑스 대표 베이커리 브랜드이자 유럽 최대의 베이커리 브랜드로, 2013년 대우산업개발의 외식 브랜드로 국내에 런칭되었습니다.

브리오슈도레란 우유와 버터를 넣고 이스트로 발효시킨 풍미가 강하고 부드러운 프랑스 빵이라는 뜻의 ‘Brioche’와 금빛을 의미하는 ‘Dorée’가 만나 ‘아주 먹음직스러운 황금빛 빵’을 의미합니다. 빵의 본고장 프랑스에서 MOF(프랑스장인인증 국가기관) 인증을 받은 최우수장인들의 현지 베이킹 방식을 토대로 진짜 프랑스빵 그대로의 맛과 멋을 전합니다.



개요	2019년 매출 2조 7,286억 원(2,050백만 유로)		
	정기적 고객 방문 60%	일 평균 고객 방문 100만 명	프랑스 외 유럽, 중동, 남미, 북미, 중국 등 진출
	종업원 3만 명	매장 (전 세계 100개국) 1,500개	연 평균 매장 신규 개업 200개
	http://www.groupeleduff.com / Le duff 그룹(설립자 Mr.Le duff)		
홈페이지 페이스북 인스타그램 블로그	http://briochedoree.co.kr		
	https://www.facebook.com/briochedoreekorea		
	https://www.instagram.com/briochedoree_kr		
	https://blog.naver.com/briochedoree		



매장 안내

*2021. 5. 1 기준



서울 NEW 강남 교보타워점 T. 02-533-8887 서울특별시 서초구 강남대로 465 NEW 연주역점 T. 02-501-6828 서울특별시 강남구 논현로 561, 연주5타워 1층 NEW 정동점 T. 02-737-0399 서울특별시 중구 정동길 3 1층 강남구청역 T. 02-543-7935 서울특별시 강남구 학동로 342 에스케이 허브블루 101호 그랑서울점 T. 02-2158-7884 서울특별시 종로구 종로 33 그랑서울 B1 논현역점 T. 02-549-9366 서울특별시 강남구 강남대로 562 KM강남빌딩 1층 대우재단점 T. 02-318-5884 서울 중구 퇴계로 18 대우재단빌딩 2층 사당역점 T. 02-582-6366 서울특별시 서초구 방배동 동작대로 10, 1~3층 상암MBC점 T. 02-302-0580 서울특별시 마포구 성암로 267 MBC몰 1층	압구정점 T. 02-517-1113 서울특별시 강남구 압구정로30길 51 I.S.A. 빌딩 1F 여의도 아이비 T. 02-761-2741 서울특별시 영등포구 여의도동 43-4, 롯데캐슬아이비 1층 103호, 104호 여의도역점 T. 02-2070-3000 서울특별시 영등포구 의사당대로 108 아일렉스 상가 1F 종로타워점 T. 02-720-3431 서울특별시 종로구 종로51, 종로타워 지하2층 경기 롯데몰 수지점 T. 031-5174-4328 경기도 용인시 수지구 성북동 61-7 롯데몰 수지점 3층 롯데인천터미널점 T. 032-242-2607 인천 미추홀구 연남로 35 롯데백화점 인천터미널점 6층 수원롯데몰점 T. 031-8066-1603 경기도 수원시 권선구 세화로 134 롯데몰 수원점 1층	부산 부산신세계점 T. 051-745-2150 부산광역시 해운대구 센텀남대로 35 신세계백화점 센텀시티점 B1 광주 광주상무점 T. 062-382-0036 광주광역시 서구 시청로 81 대아빌딩 1층 충북 청주 나보나스퀘어점 T. 043-224-8447 충북 청주시 상당구 상당로 66 나보나스퀘어 2층 중국 광저우 개화점 广东省广州市天河区珠江新城洗村路5号/ (NO.5 Xiancun Road, Pearl River New Town, Tianhe District, Guangzhou, China) 심천점 深圳市福田区彩田路3003号 One Avenue 卓悦中心一楼L145商铺 (L145, One Avenue, Fuhua Road, Futian District, Shenzhen, Guangdong, China)
---	--	---

브리오슈도레 매장 개발 계획

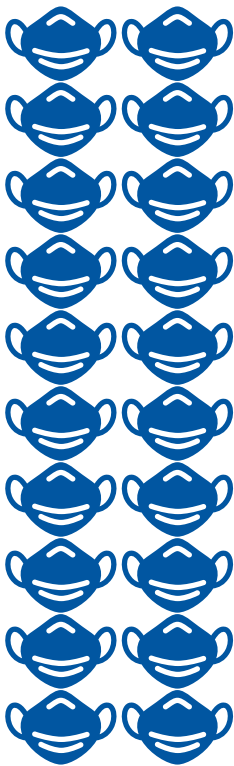
구분	2018	2019	2020	2021	2022	2023
직영점 (순증)	2	7	1	7	10	15
가맹점 (순증)	2	-	-	3	19	25
합계	4	7	1	10	29	40
매장수	13	20	21	31	60	100

[브랜드 소개]
바이오
헬스케어부문

airdays

프리미엄
마스크 브랜드
에어데이즈

총 4,000만장
판매



100만장 이상
기부



*21년 04월 19일 기준

“어떻게 하면 더 나은 일상을 만들 수 있을까?”

안전한 내일을 향한 혁신, DW바이오 ‘에어데이즈’

DW바이오의 프리미엄 마스크 브랜드 ‘에어데이즈’는 누구나 부족함 없이 마스크를 사용할 수 있길 바라는 마음에서 시작되었습니다. 지난해 갑작스러운 코로나19 확산 및 장기화로 마스크 수급이 불안정한 상황에서, 대우산업개발은 기업의 역할에 대해 깊이 고민했습니다. 그리고 사람을 위한 온전한 마음을 담아 바이오 헬스케어 전문기업 ‘DW바이오’를 설립했습니다.

충북 청주시에 위치한 초대형 전문 제조 공장을 갖춘 DW바이오는 KF-94(타입) 기준 월 평균 1억 5천만 장의 마스크 생산 능력을 갖추고 있습니다. DW바이오는 집을 짓는 것처럼 신중하게, 첨단 장비와 연구진을 바탕으로 한 고도의 기술력으로 사람을 향한 마음을 담아 ‘에어데이즈’를 만들고 있습니다. 안정된 공급원과 검증된 품질을 바탕으로 K-방역의 선구자로 거듭나도록 하겠습니다.



개요

홈페이지
페이스북
인스타그램
유튜브



주소 충청북도 청주시 흥덕구 옥산면 과학산업 4로 203
업종 마스크 제조 및 판매

<http://www.dwbio.co.kr/>
<https://www.facebook.com/airdays.official>
https://www.instagram.com/airdays_mask/
<https://www.youtube.com/channel/C/DW바이오>



기기 및 장비 이미지



KF94(C형) 장비 99대
생산량 45~50PCS/min



KFAD(C형) 자이언트고속장비 2대
생산량 600~800PCS/min



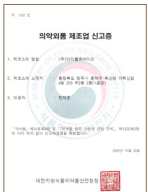
KFAD(평면형) 장비 60대
생산량 60~80PCS/min



KF94(가로형) 자이언트고속장비 2대
생산량 300~500PCS/min

식약처 허가가
완료된
안심 마스크,
에어데이즈

허가증



- (좌측부터)
- 의약외품 제조업 신고증
 - 의약외품 제조판매 품목허가증

해외 인증서



- (좌측부터)
- KF94 유럽CE(COC) 인증
 - KFAD 유럽CE(DOC) 인증
 - 독일 더마테스트(피부자극시험) EXCELLENT 인증서

품질 시험 성적서



- (좌측부터)
- KF94 필터 시험 성적서
 - 세균여과효율 시험 성적서
 - 피부 자극 시험 성적서

제품 라인업



식약처인증 · 의약외품

KF-94

사이즈 대형+ / 대형 / 중형 / 소형
컬러 ● ○

KF-AD(타입)

사이즈 대형 / 중형 / 소형 / 초소형
컬러 ○

KF-AD(일반형)

사이즈 중형 / 소형
컬러 ○

수술용 마스크

사이즈 대형
컬러 ○

식약처 미인증 · 공산품 마스크

프리스타일

사이즈 중형(와이드)
컬러 ● ○

일회용 마스크(일반형)

사이즈 대형 / 소형
컬러 ○



Financial Review

& Outlook 2021

Financial Review

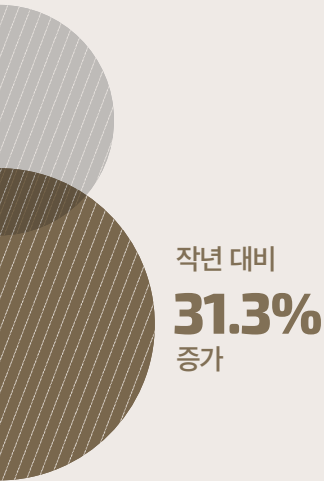
경영실적

2020년 이안 두드림 오산대역, 이안 옥천장야의 성공적인 준공과 이안 센트럴D 등 중점 진행현장에서 확보한 매출을 바탕으로 비약적인 매출 증대를 실현하였습니다.

또한 대전장대 및 대전용문 건설공사, 양산사송 건설공사, 이안 성남 시티원, 원주 엔터비즈타워, 이안 그랑센텀 천안 등 신규 수주와 자체사업인 이안 엑소디움 에이펙스 등의 현장도 진행중입니다. 이를 기반으로 한 2021년 예상 매출액은 약 6,000억 원입니다.

2020년 매출

4,015 억 원



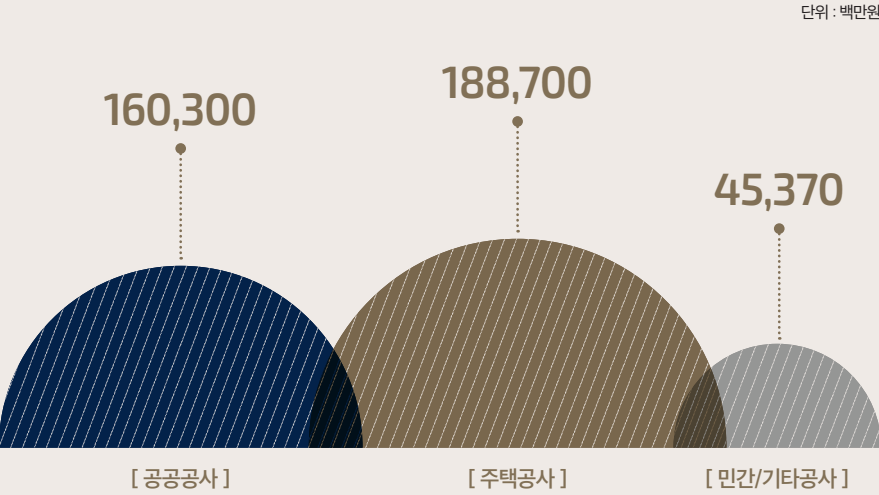
단위 : 백만원

구분	2017	2018	2019	2020
매출액	313,227	332,101	305,646	401,483
판매비와 관리비	18,086	23,930	24,097	34,423
영업이익	16,503	18,470	7,076	23,092
순이익	25,144	21,978	10,472	7,521
자산총계	197,601	263,711	265,821	332,138
부채총계	147,706	192,691	185,525	247,903
자본총계	49,895	71,021	80,296	84,236

수주실적 및 수주잔고

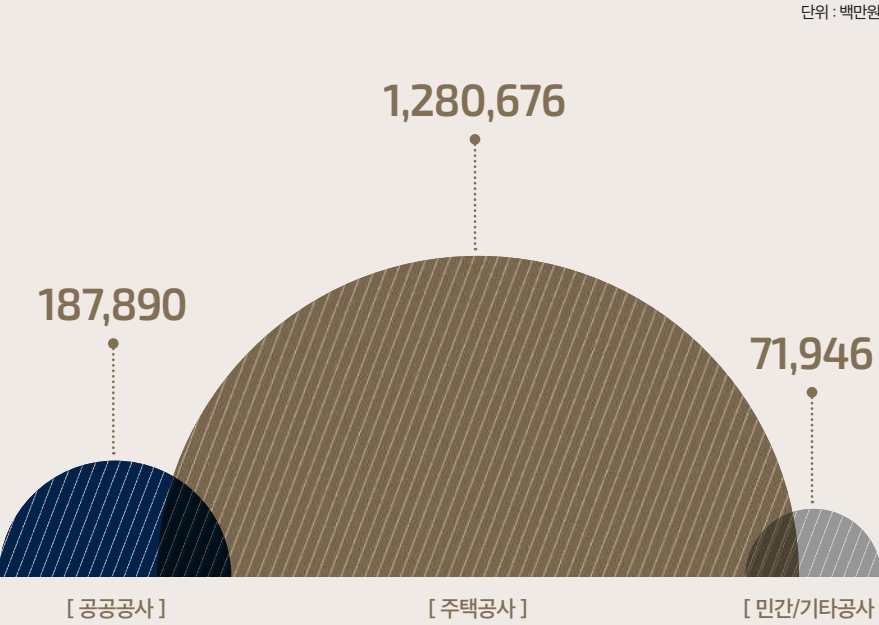
2020년 신규 수주

394,370 백만원



2020년 수주잔고

1,540,512 백만원



Outlook 2021

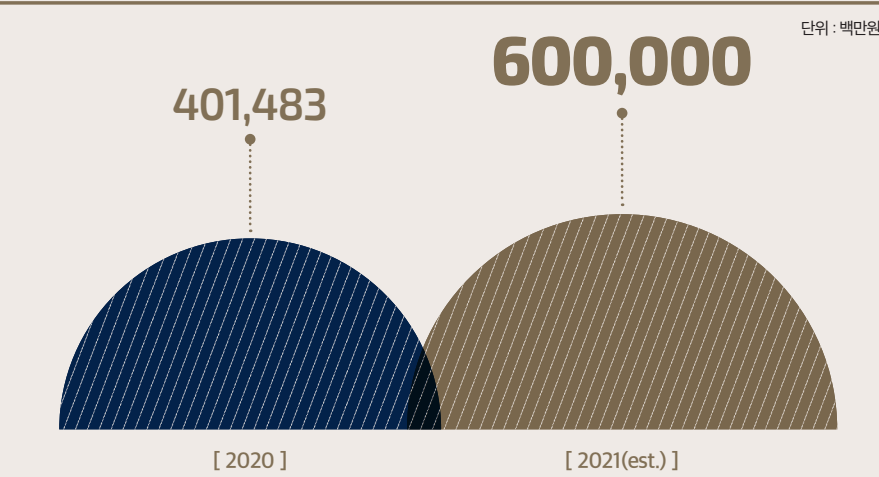
2021년 건설시장은 전년대비 6.1% 감소한 164조 원으로 전망되며 토목부분은 14.6% 증가, 건축부분은 주택수주 축소로 인해 전년대비 12.7% 이상 감소할 것으로 전망되었으나, 정부의 지속적인 공급물량 확대로 인해 건축수주가 다소 증가할 것으로 전망됩니다.

당사는 기존에 추진하는 PJ 중심으로 지역주택조합과 정비사업조합 및 민간건축 등 당사의 핵심역량인 민간 건축/주택부분을 유지하고, 회사 유동성 확보 및 체질개선을 위해 자체사업, 투자사업, 공동사업 등을 추진하여 장기적으로 종합부동산회사로 발돋움하는 계기를 만들겠습니다.

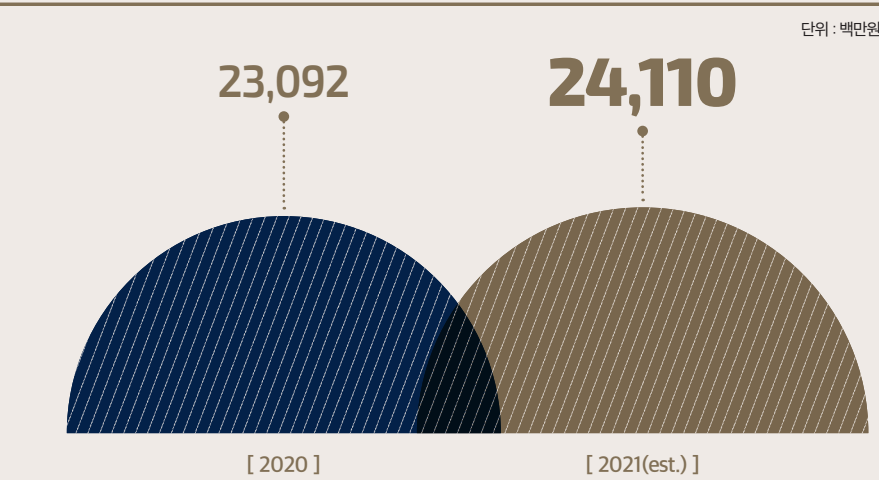
2021년은 매출 6,000억 원(공사매출 5,910억 원, 외식매출 목표 90억 원)으로 설정하였습니다. 대외적으로 어려운 환경에도 불구하고 성실시공 및 유동성 확보를 통해 안정적인 성장세를 지속해 나갈 것입니다.



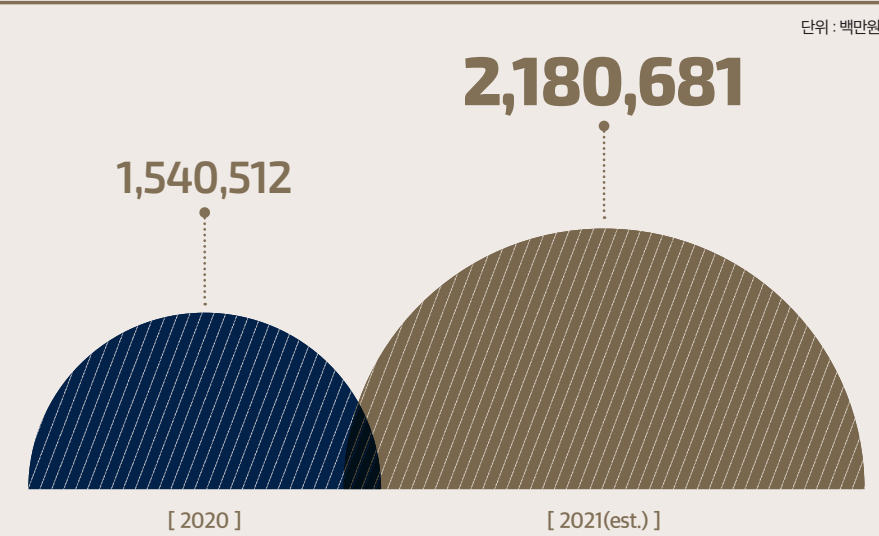
2021년 예상 매출액



2021년 예상 영업이익



2021년 예상 수주잔고



Business Performance

건축물 하나가 도시를 바꿀 수 있습니다. 대우산업개발은 공간에 건물을 짓는다는 단순한 개념에서 벗어나 도시의 복합적인 기능성과 쾌적한 환경성, 공간의 효율성과 첨단정보시스템, 거주목적에 따른 인체공학적 요소까지 고려합니다. 업무시설, 공공시설, 판매시설, 연구시설, 의료시설에 이르기까지 고객의 기대에 최적화된 TOTAL E&C를 추진하고 있습니다.

Housing Works

주택사업

Apartment
EXORDIUM
High-Rise Apartment
Officetel



Building Works

건축사업

Office Building
Public Office
Commercial Complex
Institute & Education &
Hospital



Civil Works

토목사업

Roads & Bridge
Harbors & Reclamation
Leisure
Water Supply



Plant

플랜트

Industrial Facilities
Environment



Overseas Works

해외사업

Leisure
Office Building
Multiplex Building
R&D Center
Infrastructure



[주택사업]

Apartment

내 가족을 위한 최적의 주거환경을 만들어갑니다. 대우산업개발은 지난 2003년 이안(iaan)이라는 친환경 아파트 브랜드를 런칭해 주택 사업 분야에서 꾸준한 실적을 쌓고 있습니다. 쾌적하고 건강한 생활, 유비쿼터스를 넘어 최첨단 IoT 환경을 위해 한 걸음 더 다가섭니다. 공동체 문화 조성을 위한 풍요로운 생활문화 프로그램 등 수준 높은 주거문화로 고객의 만족을 높이기 위해 노력합니다.

- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| 01 이안 음성대소
매일경제 토목·건축기술대상 '최우수상' 수상 | 04 이안 옥천장야
05 이안 원주 어반파크 | 07 당진 원당 이안
매일경제 토목·건축기술대상 '최우수상' 수상 |
| 02 이안 더 서산
환경 주거문화대상 '주거혁신대상' 수상 | 06 이안 서산 테크노밸리 | 08 천안불당아파트
LH 우수시공업체 선정 |
| 03 이안 동대구 | | 09 파주운정아파트
LH 우수시공업체 선정 |



[주택사업]

EXORDIUM

엑소디움은 대한민국 럭셔리 주거문화의 대표이름입니다. 2006년 탄생한 최고급 주상복합아파트 엑소디움은 이 시대를 대표하는 최고의 품격과 경제적 가치를 품고 있습니다. 주거공간과 상업공간의 완벽한 조화로 다양한 생활 편의를 보장하고 최고의 입지 환경, 차별화된 설계, 고급 마감재와 인테리어로 대한민국 주거공간의 수준을 한 단계 높은 프리미엄 라이프를 실현하고 있습니다.

01 이안 해운대 엑소디움 - 부산

02 이안 태화강 엑소디움 - 울산

03 엑소디움 센트럴 동인 - 대구

04 이안 엑소디움 에이펙스 - 대구

01



02



03



04



[주택사업]

High-Rise Apartment, Officetel

디지털 시대의 주거와 업무의 완벽한 시너지 공간을 만듭니다. 사회구조는 급격하게 달라지지만 주거와 업무에 관한 기본적인 요구는 같습니다. 일과 생활을 동시에 누리기 가장 좋은 곳에 업무의 생산성과 주거의 여유로움이 동시에 높아지는 오피스텔을 제공합니다. 기술의 진보에 따른 최첨단 시스템을 갖추고 나아가 재산 가치까지 만족하는 오피스텔을 대우산업개발의 이름과 자부심을 걸고 짓습니다.

01 용산 이안

02 해운대 중동 이안

03 상암 대우 마이홈

04 울산 신정 이안

01



03



04



02



[건축사업]

Office Building, Public Office, Commercial Complex

디지털 시대를 앞서가는 최첨단 비즈니스 환경을 제공합니다. 오피스 빌딩의 차원이 달라집니다. 단순한 사무공간이 아니라 첨단 인텔리전트 시스템과 아름다운 외관으로 업무생산성과 도시의 이미지를 동시에 높이는 복합공간으로 재탄생합니다. 대우산업개발은 서울시티타워 등 주목할 만한 오피스빌딩을 세웠습니다. 모든 면에서 완벽을 추구하는 대표적인 랜드마크를 짓습니다.

복합비즈니스건물은 점점 커지는 사회적 요구를 반영해야 합니다. 탁월한 시공능력으로 완벽하게 건설되어야 하며, 건축물이 세워지는 지역의 경제와 문화 수준까지 높여야 합니다. 강남의 중심에 시공된 삼성동 코엑스 아티움은 문화의 저변을 넓히는 공간의 새로운 가치를 보여줍니다.

- | | |
|---------------|---------------------|
| 01 부산 키스와이어센터 | 04 코엑스 아티움 |
| 02 상암동 KGIT | 05 천안시청사 |
| 03 서울 시티타워 | 06 대우재단빌딩 상업시설 리모델링 |

01



02



03



04



05



06

[건축사업]

Institute & Education

연구와 학업에 전념하도록 빈틈없이 짓습니다. 연구기관, 교육기관은 백년대계를 준비하는 중요한 공간입니다. 미래의 인재, 기술의 발원지로서 한 치의 부족함이 없도록 최선을 다해야 합니다. 지엠청라기술연구소, 한국형발사체시험시설(고흥), 서울대 그린바이오기술연구원(평창), 아주대 연암관, 연세대 송도 글로벌캠퍼스, 평택 지제역사에 이르기까지 완벽한 공간으로 만들고 있습니다.

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 01 서울대 그린바이오기술연구원(평창) | 04 한국형발사체시험시설(고흥) |
| 02 연세대 송도 글로벌 캠퍼스 | 05 아주대 연암관 |
| 03 평택 지제역사 | |

01



02



03



04



05



[토목사업]

Civil Works

물류와 교통 등 대한민국의 대동맥을 건설합니다. 토목사업은 지역의 균형발전과 국가 산업발전에 근간 이 됩니다. 대우산업개발은 인천국제공항 복측진입도로공사, 송도~능해간도로공사, 경춘선 8공구 공사, 서울지하철 7호선 및 인천지하철 2호선 공사 등을 비롯하여 인천대교 연결도로 건설공사에 참여하여 그 기술력을 인정받았습니다.

레저 인프라로 국민의 행복지수를 높입니다. 대우산업개발의 역할은 삶의 만족도를 높이는 분야에서도 발휘됩니다. 치열한 글로벌 경쟁 속에서 국가와 가정의 발전을 위해 최선을 다하는 국민들을 위하여 레 저 인프라를 건설하고 있습니다. 인천대공원 조성과 수준 높은 문화의 그라운드인 안성골프장, 중랑생태 문화공원 등을 조성하였습니다.

- 01 경춘선8공구-정족교

02 능해고가도로

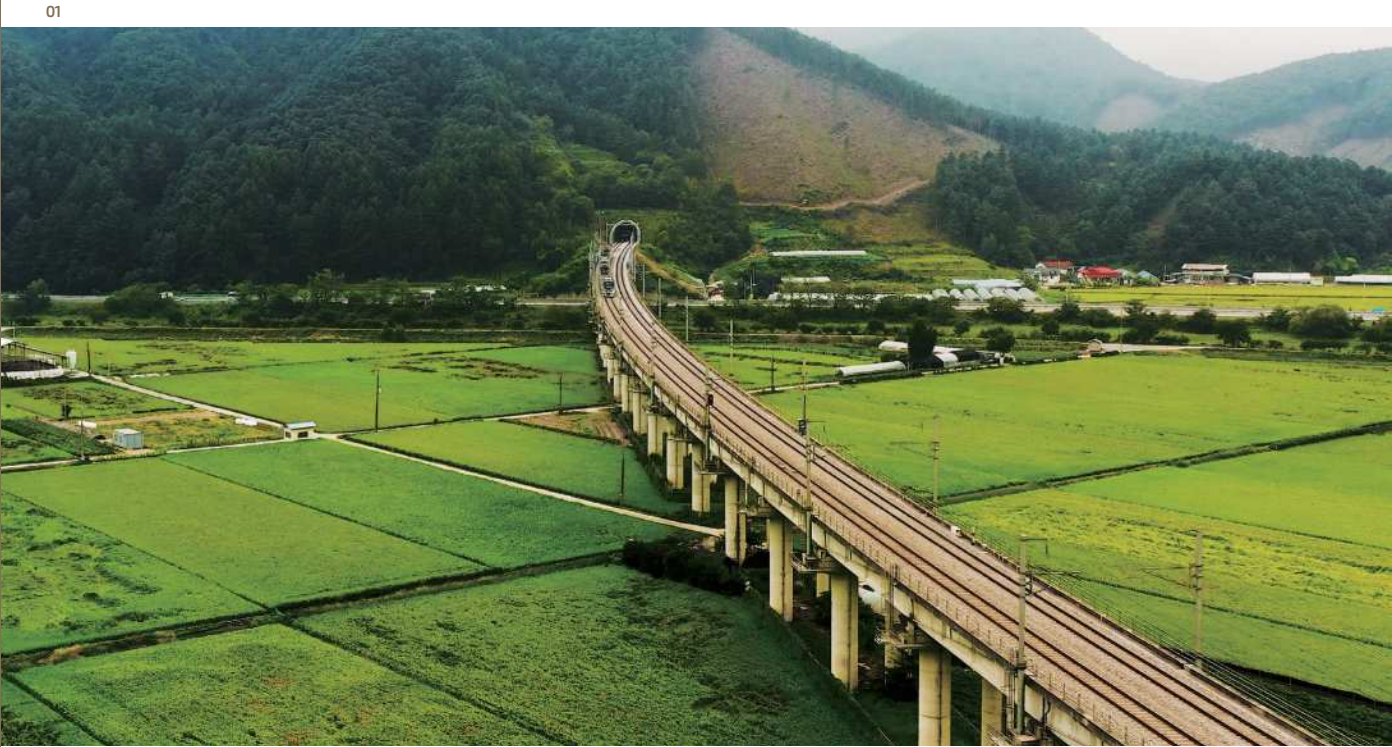
03 인천국제공항 복측진입로

04 인천대교 연결도로

05 인천국제공항계류장

06 경인아라뱃길사업 제3공구

07 인천대공원



[플랜트]

Plant

플랜트 건설은 터키방식의 기술집약적인 종합건설 능력이 요구되는 고도의 첨단 사업입니다. 대우산업 개발은 정유, 가스, 석유화학, 발전, 환경 등 대형 플랜트 건설을 수행할 수 있는 기술력을 보유하고 있으며 이를 통해 대한민국 모두가 쾌적한 환경 속에서 풍요로운 미래를 누릴 수 있는 기반을 만들겠습니다.

인천 생활폐기물 소각처리장, 인천남부 광역 생활폐기물처리시설, 가좌 하수종말처리장, 부평정수장, 학익 하수종말처리장, 기장하수처리장 등 환경처리시설을 통해 자연을 보존하고, 쾌적한 환경을 지켜가 겠습니다. 완벽한 플랜트 시공으로 첨단 산업 발전에 기여하겠습니다. 최첨단 기술 매커니즘을 요구하는 지엠대우자동차 부평공장, 평택 쌍용자동차 공장을 비롯하여 한국EMS공장, 평택 쌍용자동차 포송공장, 지엠대우자동차 보령공장 등을 건설하였습니다.

- 01 평택 쌍용자동차 공장

02 인천 생활폐기물 소각처리장

03 인천 가좌 하수종말처리장

04 지엠대우자동차 부평공장

05 창원 엔진공장

06 인천 학익 하수종말처리장



[해외사업]

Overseas Works

대한민국을 넘어 세계로 나아갑니다. 대한민국에서 쌓은 노하우를 세계에서 빛내고 있습니다. 대우산업 개발의 도전과 완벽한 품질제일주의 정신으로 세계수준의 건축기술을 발휘합니다. 베트남 하노이 복합 빌딩 1차와 호치민 KISWIRE 1차 프로젝트를 통해 우리 건설영토를 넓히고 국가경제 발전의 한 축을 맡고 있습니다.

- 01 중국(소주 타임스퀘어 오피스빌딩/CM)
- 02 베트남(HANOI CITY COMPLEX/D-WALL & PILLING WORKS)
- 03 중국 동관(DONGGUAN HYATT HOTEL CONVENTION CENTER & SERVICED RESIDENCE)
- 04 베트남(CONSTRUCTION OF KISWIRE VIETNAM FACTORY-PACKAGE NO.1)
- 05 중국(곤산지안한성국제신축공사/CM)
- 06 말레이시아(KISWIRE R&D CENTER)



사회공헌활동 ‘더불어 iaan(이안)’

대우산업개발은
기업의 사회적 책임을 다해
밝고 희망찬 세상을
열어가고 있습니다.

지난 2020년 코로나19 장기화로 대면 봉사활동이 어려워진 상황에서 경제적인 이유로 마스크 수급에 어려움을 겪는 주변 이웃을 위해 ‘사랑의 마스크 기부 캠페인’을 진행했습니다. 대구 경북대병원, 서울 순천향대병원 및 지자체를 대상으로 마스크 기부 및 성금 기탁, 의료진 간식 지원 등 든든한 지원을 아끼지 않았습니다. 수혜 대상으로는 도서벽지 거주민, 차상위 계층 노인과 아동, 장애인, 다문화가정, 외국인 노동자 등 우리 주변의 다양한 이웃들이 포함되었습니다.

그 밖에도 인천지역민의 교통난 해소와 편익 제공을 위해 인천경제자유구역과 연수구를 잇는 송도 이안로를 시공 후 기부하여 지역사회에 기여한 바 있습니다. 또한 이웃과의 나눔을 실천하는 사랑의 쌀 나누기, 어버이날 맞이 경로잔치, 지역 농촌 사랑실천 직원장터, 추석맞이 사랑나누기, 자연을 생각하는 지역사랑 자연보호 봉사활동, 봄맞이 사랑의 해피트럭, 이안 러브하우스, 이안 사랑의 도시락, 사랑의 헌혈봉사, 사랑의 연탄나눔 봉사활동, 사랑의 밥차, 초록우산어린이재단 기부, 서산 대구 어린이 그림그리기 대회 개최, 강원도 산불 구호물품 전달, 포항지진피해 복구 지원, 코로나19 기부금 기탁 및 물품 지원, 유망 프로골프 선수 후원, 보육원 지원, 강북구 다문화 가족지원센터와 함께하는 브리우슈도레 어린이 쿠킹클래스 등 다양한 프로그램을 통하여 기업이 사회를 위해 해야 할 역할을 다하고 있습니다.

고객에 대한 존경의 마음과 공공의 이익을 위한 봉사의 정신으로 기금 훈훈한 세상을 만들어가는 주거생활문화기업, 대우산업개발 입니다.

의료 / 보건

사랑의 헌혈나눔



자원봉사

사랑의 밥차



따뜻한 연탄나눔



보육원 영유아 방문지원 및 선물나눔



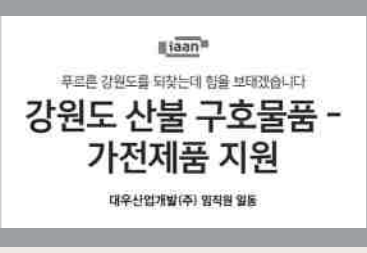
재능기부

어린이 쿠킹클래스



기부·협찬 활동

강원 산불피해가구 구호물품전달



코로나19피해예방 성금 및 헌물(베이커리)지원



‘사랑의 마스크 나눔이다’ 캠페인 - 서울 순천향대병원, 대구 경북대병원 등 의료기관 및 지자체, 장애인·아동·노인 복지시설 (총 100만장 이상)



문화예술 진흥

대구·서산 어린이 그림그리기 대회



산학협력

경북대학교 산학협력 체결 및 발전기금 전달식



인재양성

프로골프선수 후원



Strong and Stable Growth



고객의 가치와 미래를
먼저 생각하는 대우산업개발!

투명한 고객지향 경영으로 정도를 걸어온 대우산업개발,
사람과 자연 그리고 기술의 조화로
21세기 주거생활문화의 새로운 패러다임을 열어갑니다.

DW 대우산업개발

iaani

이안

www.iaanapt.co.kr



브리오슈도레

www.briochedoree.co.kr

DW BIO

airdays

www.dwbio.co.kr